

GRUNDKARTA

över del av fast. BJÖRKE 8:39
samt del av fast. ESKÖN 8:11, 9:1 m.fl.
Gävle kommun, Gävleborgs län

BYGG & MILJÖ GÄVLE 2011-01-31 REV. 2011-08-12
SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE REV. 2012-02-15

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	GÄLLANDE DETALJPLANEGRÄNS
	GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
	NOT KVARTERSGRÄNS
	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	OFFICIALSERVITUT
	LEDNINGSRÄTT
	TRAKTNAMN
	FASTIGHETSBECKNING
	SAMFÄLLIGHET
	BOSTADS-RESP. UTHUS
	FOTOGRAFMETRISKT INHÅTT
	BOSTADS-RESP. UTHUS
	TERRESTER INHÅTT
	BYGGNAD MED VERKSAMHET
	OFFENTLIG BYGGNAD
	TRANSFORMATORSTATION
	SKÄRM TAK
	STAKET
	STENMUR
	STÖDMUR
	VÄG
	GÄNGSTIG
	STRANDLINJE
	VATTENYTA
	VATTENDRAG
	DIKE
	HÖJDKURVOR
	HÖJDSATT PUNKT
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	RUTNÄTSKRYSS
	TRIANGELPUNKT
	POLYGONPUNKT
	HÖJDPUNKT

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAFMETRISKT OCH TERRESTER FRAMSTÄLLD
JMFÖR MOT BESLUT I LANTMÄTERHANDLINGAR

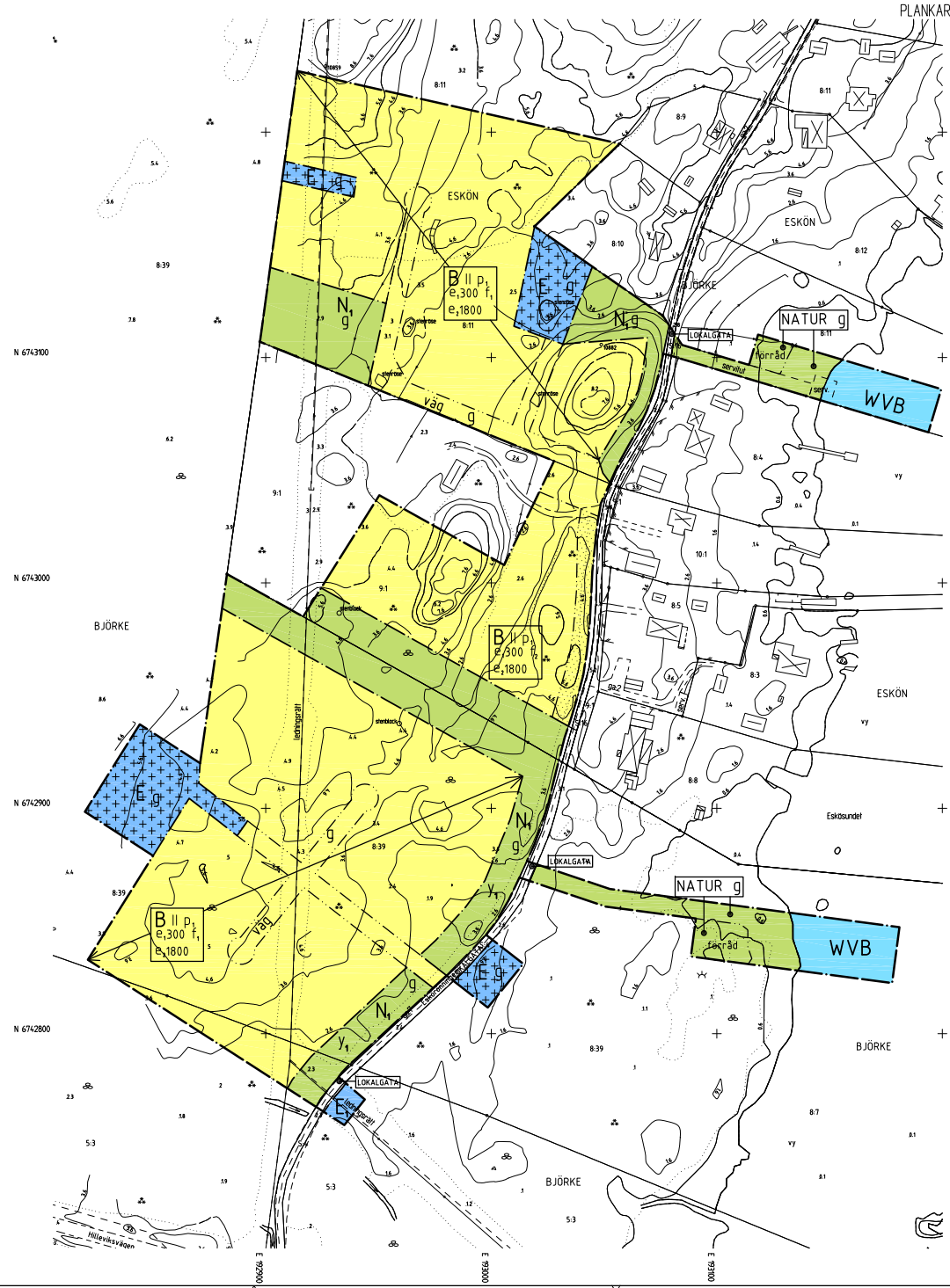
BETYGAR I TJÄNSTEN

Karin Linjer
lantmätare

Birgitta Lingvall
gis- och mätningstekniker

LUPPLYSNING

Hänsyn bör tas till stenblock, stenösen
och stennurar som finns inom planområdet
vid exploatering



PLANKARTA

Dr: 1001058

ESKÖN 8:11 MFL. ESKÖRÖNINGEN

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER
GÄVLE KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
BYGG & MILJÖ 2012-02-06

Petter Jonsgård
Planchef

Henry Grew
Plankartlöst

Anlagen av BMK 2012-04-25
Laga kraft: 2012-05-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Lokaltråk
	Naturområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Bostäder
	Tekniska anläggningar för vatten och avlopp
	Teknisk anläggning för transformatorstation
	Naturmark
	Vattenområden
	Brygger för inläggande bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

förådd	Förådd för uppföras. Högsta bygghöjden 3,0 meter och största byggnadsyta är 30 m ² . Ny bebyggelse ska anpassas i volym och genom traditionella material till platsen.
--------	---

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 300	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
e ₂ 1800	Minsta tillåtna fastighetsstorlek
II	Antal våningar

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och mindre teknisk anläggning
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
y ₁	Utöver från tilläggande fastighet får användas över naturmark
väg	Marken ska vara tillgänglig för väg på kvartersmark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering	Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
-----------	---

MARKENS ANORDNANDE

Utseende	Ny bebyggelse ska anpassas till platsen i volym och genom traditionella material
f ₁	Ny bebyggelse ska anpassas till kringliggande kulturmiljö och utformas med träfasader i röd kultur och lämnas utformas som traditionella sadeltak. Se planbeteckning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

Huvudmannskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt



Skala 1:1000 I A1-format
0 10 20 30 40 50 100

ESKÖN 8:11 MFL, ESKÖRÖNINGEN
DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER
GÄVLE KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
Handlaggare Henry Grew